

Số: 18 /TB-TTPTQĐ

Đồng Nai, ngày 19 tháng 01 năm 2021

## THÔNG BÁO

### VỀ VIỆC LỰA CHỌN ĐƠN VỊ TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LÀ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐỐI VỚI THỪA ĐẤT SỐ 360 TỜ BẢN ĐỒ SỐ 02 xã Long Giao, huyện Cẩm Mỹ

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 1573/QĐ-UBND ngày 10 tháng 5 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai thành lập Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1405/QĐ-UBND ngày 07 tháng 5 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 360 tờ bản đồ số 02 tại xã Long Giao, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1406/QĐ-UBND ngày 07 tháng 5 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 360 tờ bản đồ số 02 tại xã Long Giao, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 172/QĐ-UBND ngày 15 tháng 01 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt phương án giá đất khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 360 tờ bản đồ số 02 tại xã Long Giao, huyện Cẩm Mỹ;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-TTPTQĐ ngày 13 tháng 3 năm 2019 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh về việc ban hành Tiêu chí lựa chọn đơn vị tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất.

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

#### 1. Thông tin về việc bán đấu giá tài sản:

a) Tên, địa chỉ của đơn vị có tài sản: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ: Số 236, đường Phan Trung, khu phố 2, phường Tân Tiến, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên Tài sản, số lượng, chất lượng và giá khởi điểm tài sản đấu giá:

Tài sản để bán đấu giá là quyền sử dụng đất Thửa đất số 360 tờ bản đồ số 02 tại xã Long Giao, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai thông tin chi tiết như sau:

- Tên tài sản: Quyền sử dụng đất thửa đất số 360 tờ bản đồ số 02 tại xã Long Giao, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai
- Diện tích đấu giá: 4.116,0 m<sup>2</sup>.
- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ
- Giá khởi điểm: 21.170.646.000 đồng (Theo Quyết định số 172/QĐ-UBND ngày 15/01/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai).

## **2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:**

Tất cả các đơn vị tổ chức đấu giá có đầy đủ năng lực, điều kiện đáp ứng các tiêu chí tại Khoản 4, Điều 56, Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và được đánh giá theo thang điểm cho từng tiêu chí tại Quyết định số 12/QĐ-TTPTQĐ ngày 13/3/2019 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, cụ thể như sau:

a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

Lưu ý: Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản tại Trụ sở Cơ sở 2 của Sở Tài nguyên và Môi trường. Địa chỉ: Số 236, đường Phan Trung, khu phố 2, phường Tân Tiến, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

e) Công tác tổ chức phiên đấu giá;

g) Phối hợp về việc tổ chức, thực hiện;

h) Đề xuất phương án giải quyết phát sinh trước, trong và sau phiên đấu giá.

*(Đính kèm Quyết định số 12/QĐ-TTPTQĐ ngày 13/3/2019 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh)*

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai thông báo đến đơn vị có nhu cầu tham gia tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thửa đất số 360 tờ bản đồ số 02 tại xã Long Giao, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai để đăng ký.

**Thời gian:** thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản là **10 (mười) ngày làm việc** kể từ ngày 19/01/2021 đến hết ngày 01/02/2021 (**nộp trong giờ hành chính**).

**Địa điểm:** Hồ sơ đăng ký nộp tại Phòng Hành chính Tổng hợp của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai (địa chỉ: Số 236, đường Phan Trung, khu phố 2, phường Tân Tiến, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai).

Hồ sơ tham gia đăng ký của tổ chức đấu giá tài sản phải được niêm phong, người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và chứng minh nhân dân hoặc thẻ căn cước công dân để đối chiếu (*Lưu ý: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ của các tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn*).

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai mong nhận được sự hợp tác của các tổ chức đấu giá tài sản.

Trân trọng./.

*Để biết thêm thông tin vui lòng liên hệ Ông Bùi Hồng Hạnh - Phó trưởng Phòng Quản lý và Phát triển quỹ đất - SĐT: 0984.679.666).*

**Nơi nhận:**

- Sở Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- UBND huyện Cẩm Mỹ (biết);
- UBND xã Long Giao;
- Trung tâm CNTT (phối hợp đăng thông tin);
- Ban Giám đốc TT;
- Phòng HCTH (đăng thông tin và tiếp nhận hồ sơ);
- Bộ phận Kế toán (theo dõi, thực hiện);
- Lưu VT, QLPTQĐ (01b) Mi (06b).



**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Huỳnh Văn Lĩnh**

**TIÊU CHÍ LỰA CHỌN**  
**ĐƠN VỊ TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT THEO THANG ĐIỂM**  
(Kèm theo Quyết định số 12 /QĐ-TTPTQĐ ngày 13/3/2019)

<b>T</b> <b>T</b>	<b>Tiêu chí</b>	<b>Nội dung yêu cầu</b>	<b>Chỉ tiêu đánh giá</b>	<b>Xếp loại</b>	<b>Điểm</b>
1	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	1. Có địa chỉ trụ sở, văn phòng đại diện trên địa bàn tỉnh Đồng Nai. 2. Phòng đấu giá có đủ trang thiết bị, công cụ dụng cụ cần thiết và hiện đại (máy chiếu, màn hình, loa, đài, máy tính xách tay, máy in...) đối với từng loại tài sản bán đấu giá 3. Hội trường đảm bảo cho việc đấu giá phù hợp đối với từng loại tài sản bán đấu giá	Đáp ứng đủ yêu cầu và phù hợp với từng tài sản bán đấu giá	<b>Tốt</b>	<b>10</b>
			Đáp ứng đủ yêu cầu và phù hợp với từng tài sản bán đấu giá nhưng không phải là tốt nhất so với chỉ tiêu đầu tiên	<b>Khá</b>	<b>7</b>
			Đáp ứng đủ yêu cầu nhưng chưa phù hợp đối với tài sản bán đấu giá	<b>Trung bình</b>	<b>5</b>
			Một trong các yêu cầu đưa ra chưa đảm bảo cho việc đấu giá	<b>Không đảm bảo</b>	<b>4</b>
2	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	1. Quy trình kế hoạch đấu giá 2. Địa điểm nhận hồ sơ tham gia đấu giá 3. Hình thức nhận hồ sơ đấu giá 4. Đề xuất hình thức đấu giá	Đáp ứng đủ yêu cầu và đưa ra phương án đấu giá tốt nhất, khả thi nhất phù hợp với thực tế địa phương nơi có tài sản bán đấu giá	<b>Tốt</b>	<b>10</b>

T T	Tiêu chí	Nội dung yêu cầu	Chỉ tiêu đánh giá	Xếp loại	Điểm
3	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	1. Bản mô tả năng lực, kinh nghiệm của đơn vị tổ chức đấu giá chuyên nghiệp 2. Là Tổ chức đấu giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, đã đăng ký hoạt động với Sở Tư pháp 3. Số lượng đấu giá viên từ 05 người trở lên (Bản sao chứng thực Chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên) 4. Có danh sách liệt kê các hợp đồng đấu giá đã và đang thực hiện trong 05 năm gần nhất; đính kèm bản chụp sao y bản chính một số hợp đồng tương tự đã thực hiện 5. Có tối thiểu 5 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực tổ chức đấu giá. 6. Không vi phạm về tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất. 7. Giá bán chênh lệch cao nhất so với giá khởi điểm	Đáp ứng đủ yêu cầu và phù hợp với từng tài sản bán đấu giá (Ưu tiên cho đơn vị có kinh nghiệm trong lĩnh vực đấu giá quyền sử dụng đất) trên địa bàn tỉnh Đồng Nai. Đấu giá viên $\geq 5$	<b>Khá</b>	<b>7</b>
			Thiếu 01 trong các yêu cầu, một trong các yêu cầu đưa ra chưa phù hợp đối với loại tài sản bán đấu giá	<b>Trung bình</b>	<b>5</b>
			Phương án đấu giá chưa khả thi, chưa đảm bảo cho việc đấu giá	<b>Không đảm bảo</b>	<b>4</b>
			Đáp ứng đủ yêu cầu và phù hợp với từng tài sản bán đấu giá (Ưu tiên cho đơn vị có kinh nghiệm trong lĩnh vực đấu giá quyền sử dụng đất) trên địa bàn tỉnh Đồng Nai. Đấu giá viên $\geq 5$	<b>Tốt</b>	<b>10</b>
			Đáp ứng đủ yêu cầu và phù hợp với từng tài sản bán đấu giá (Đấu giá viên $< 5$ )	<b>Khá</b>	<b>9</b>
			Đáp ứng đủ yêu cầu và phù hợp với từng tài sản bán đấu giá (Đấu giá viên $< 5$ ). Giá bán chênh lệch so với giá khởi điểm không cao.	<b>Trung bình</b>	<b>8</b>
			Vi phạm về tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất	<b>Không đảm bảo</b>	<b>4</b>

<b>T T</b>	<b>Tiêu chí</b>	<b>Nội dung yêu cầu</b>	<b>Chỉ tiêu đánh giá</b>	<b>Xếp loại</b>	<b>Điểm</b>
4	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Thù lao dịch vụ căn cứ theo Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài Chính	- Có thù lao dịch vụ thấp nhất nhưng vẫn đáp ứng được việc tổ chức cuộc đấu giá	<b>Tốt</b>	<b>10</b>
			- Có thù lao dịch vụ phù hợp nhưng cao hơn so với chỉ tiêu đầu tiên	<b>Khá</b>	<b>7</b>
			- Có thù lao dịch vụ phù hợp nhưng cao hơn so với 02 chỉ tiêu đầu tiên và chỉ tiêu thứ 2	<b>Trung bình</b>	<b>5</b>
			Mức thù lao dịch vụ dịch vụ không rõ ràng; không đúng theo quy định; mức thù lao dịch vụ cao	<b>Không đảm bảo</b>	<b>4</b>
5	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Bộ Tư pháp công bố, Sở Tư pháp của địa phương công bố trong thời gian gần nhất (cập nhật 01 tháng 02 lần trên trang thông tin của Bộ Tư pháp) <a href="http://bttp.moj.gov.vn/qt/tintuc/Pages/dau-gia-tai-san.aspx?ItemID=192">http://bttp.moj.gov.vn/qt/tintuc/Pages/dau-gia-tai-san.aspx?ItemID=192</a>	Đáp ứng đủ yêu cầu	<b>Tốt</b>	<b>10</b>
			Không Đáp ứng đủ yêu cầu	<b>Không đảm bảo</b>	<b>0</b>
6	Công tác tổ chức phiên đấu giá	Đánh giá dựa trên những lần tổ chức trước đó để lựa chọn		<b>Tốt</b>	<b>10</b>
				<b>Khá</b>	<b>9</b>
				<b>Trung bình</b>	<b>8</b>
				<b>Không đạt</b>	<b>4</b>

<b>T</b>	<b>Tiêu chí</b>	<b>Nội dung yêu cầu</b>	<b>Chỉ tiêu đánh giá</b>	<b>Xếp loại</b>	<b>Điểm</b>
7	Phối hợp về việc tổ chức, thực hiện	Đánh giá dựa trên tinh thần hợp tác, phối hợp tổ chức phiên đấu giá những lần hợp đồng trước đó để lựa chọn.		Tốt	10
				Khá	9
				Trung bình	8
				Không đạt	4
8	Đề xuất phương án giải quyết phát sinh trước, trong và sau phiên đấu giá	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ưu tiên đã từng giải quyết khiếu nại</li> <li>- Hỗ trợ cung cấp hồ sơ khi có thanh tra kiểm toán</li> <li>- Xử lý việc gây rối trong quá trình diễn ra cuộc đấu giá</li> </ul>		Tốt	10
				Khá	9
				Trung bình	8
				Không đạt	4